

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud:

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

St-54/2014

Dužnik: STANIŠIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, promet i usluge, u stečaju, Kornić (Grad Krk) Ravnice 22., OIB: 61192551019

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-54/14-46 od 7. svibnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STANIŠIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, promet i usluge, Kornić (Grad Krk) Ravnice 22., OIB: 61192551019.

Završnim računom obuhvaćen je prihod-priliv sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnina i rashod-odliv s osnova troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, nabrojene su i obrazložene sve radnje poduzete od otvaranja stečajnog postupka do pisanja završnog računa.

### I.RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihod i priliv sredstava ostvaren je od unovčenja nekretnina, prihoda od kamate, sredstva s sudskog depozita, parničnog troška, kamate.

R.br.	Opis	Unovčeno(HRK)
1.	Trgovački sud Rijeka	7.520,80
2.	Ponikve d.o.o.	100,0
3.	Erste &Steiermarkische Bank	132.358,06
4.	FINA - kupovna	601,01
5.	Kamate	14,65
<b>UKUPNO</b>		<b>140.594,52</b>

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE Bank d.d. OIB 23057039320 djelomično je namiren iznosom od 1.038.944,33 kn.

Troškovi stečajnog postupka iznose 110.589,24, a odnose se na pristojbe i nagradu stečajnom upravitelju obračunatoj u bruto iznosu prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske ( NN 105/15).

Ostale obveze stečajne mase iznose 30.005,28 kn, a odnose se na komunalne usluge, naknade Hrvatskoj radioteleviziji javnoj ustanovi, vodna naknada, usluge knjigovođe i platnog prometa, prijelaz mosta Kopno Krk četiri puta.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase je:

R.br.	OPIS	Rashodi
-------	------	---------

<b>I</b>	<b>Trošak stečajnog postupka</b>	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	110.046,80
2.	Sudske pristojbe	542,44
<b>I</b>	<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>	<b>110.589,24</b>

<b>II</b>	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1.	Naknade banke+ zatvaranje računa	488,40
2.	Kiborg d.o.o.-računovodstvo	19.988,00
3.	Narodne Novine	400,00
4.	Mostarina	140,00
5.	Komunalna naknada	1.418,94
6.	Ponikve d.o.o. krk	1.606,94
7.	Hrvatska radiotelevizija javna ustanova	5.963,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase</b>	<b>30.005,28</b>

<b>I</b>	<b>Ukupno –troškovi stečajnog postupka</b>	<b>110.589,24</b>
<b>II</b>	<b>Ukupno –obveze stečajne mase</b>	<b>30.005,28</b>
	<b>SVEUKUPNO I+II</b>	<b>140.594,52</b>

U ovom stečajnom postupku ostvareni je prilivi u iznosu od 140.594,52 i rashodi iznosom od 140.594,52, tako da zaključenjem stečajnog postupka na računu dužnika ne ma sredstava.

Stečajnim vjerovnicima 1-og i 2-og višeg isplatnog reda tražbine nisu namirene, zbog nedostatnosti stečajne mase nakon djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika ,troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Svi dokumenti, potvrde, računi, bankovni izvodi u vezi unovčenja stečajne mase već su uloženi u spis, a nalaze se i u knjigovodstvu , te će po zaključenju stečajnog postupka biti arhivirani.

## II.ZAVRŠNA BILANCA

1.FINA regionalni centar Rijeka, Nagodbeno vijeće: RI07 podnijelo je 14.03.2013.g., prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stanišić d.o.o. Kornić (Grad Krk) Ravnice 22 temeljem članka 49.stav 2. ZFPPN-i.

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem od 08.04.2013.g., pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je imenovan privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da izvrši: - pregled poslovnog prostora, -uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i iznese mišljenje da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka i da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka (čl.45.st.2.Stečajnog zakona),

Privremeni stečajni upravitelj nije mogao pregledati poslovni prostor dužnika, jer na adresi sjedišta kako je upisana u sudskom registru " Kornić (Grad Krk) Ravnice 22 ", je zgrada vlasništvo treće fizičke osobe.

Knjigovodstveni servis "Konto" iz Grada Krka, Vidikovac 21, obavijesti je stečajnog upravitelja da je do 11. mjeseca 2011. godine pružao usluge predniku dužnika, kada je sva dokumentacija predana osobi ovlaštenoj za zastupanje Ivici Stanišiću, koji opet tvrdi, da nema nikakve dokumentacije , jer ju je predao ortaku Josipu Taši koji mu je nedostupan, ne može ga naći. Taši je i prodao sve pokretnine opterećene razlučnim pravom prije otvaranja stečaja.

Nakon puno poziva, Ivica Stanišić se je odazvao i došao u kancelariju privremenog stečajnog upravitelja 09.05.2013.g., te naveo: da je sjedište dužnika od 2010.g., na adresi u Žgaljićima 16 b, a promjena sjedišta nije prijavljena, kod dužnika ne ma zaposlenih od 15.11.2011.g., ne postoji vrijednija pokretna imovina jer su sredstva rada vlasništvo dužnika , davana za kompenzacije i podmirenja dugova vjerovnicima. Prije otvaranja stečaja dužnika je zahvatila kriza u poslovanju 2011.g., što je bio razlog rasprodaje imovine radi namirenja vjerovnika.

Privremeni stečajni upravitelj je svoje izvješće dao na osnovu financijskih dokumenata koja mu je Ivica Stanišić po nalogu suda predao samo za 2012.g., i to bilancu i račun dobiti i gubitka.

Iz financijskih izvješća za period od 01.01. do 31.12. 2012.g., proizlazi da je dugotrajna imovina iskazana iznosom od 3.865.942,11 kn, a čini ju zemljište ( 221.742,00 kn ) i građevinski objekt ( 3.072.963,00 kn ), postrojenja i oprema (7.573,00 kn ), te alat, pogonski inventar i transportna sredstva( 563.664,00 kn ). Kratkotrajna imovina iskazana je sa 3.893.814,00 kn i postoji samo knjigovodstveno, jer dužnik ne ma zaliha kako su iskazane iznosom od 1.230.650,00 kn

Iskazana potraživanja od kupaca iznosom od 2.601.639,00 kn su nenaplativa zbog zastare i dužnici više ne postoje , a fizička lica su osiromašena . Ukupne obveze dužnika su iskazane s 17.155.178,00 kn.

U vrijeme otvaranja stečaja od naprijed navedene imovine postoje samo nekretnine sve opterećene razlučnim pravom osim jedne katastarske čestice.

2.Trговаčki sud u Rijeci je svojim rješenjem od 16.12.2013.g., otvorio i zatvorio stečajni postupak nad dužnikom po čl.63. Stečajnog zakona ( NN: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, i 133/12 dalje: SZ) , nakon što u roku određenom rješenjem od 17.06.2013.g., nitko od vjerovnika nije uplatio traženi predujam za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnijela Nataša Pahić iz Ljubljane.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br.78 Pž-650/14-3 od 11.02.2014.g.,usvojena je žalba , ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 16.12.2013.g.,i predmet vraćen na ponovni postupak, uz obrazloženje, da je imovna dužnika dostatna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, jer stečajni sudac dijeli kupovnu cijenu primjenom odredbe čl.164.a st.3.SZ-a .Nadalje, primjenom čl.170 SZ-a iz postignute kupovnine izdvaja se iznos od: -5% paušalno za utvrđivanje tražbine i – 5 % za unovčenje pri čemu ovaj trošak unovčenja može biti veći ili manji ovisno o stvarnom trošku. Zaključno, čak i u slučaju da se nekretnine prodaju u ovršnom postupku prilikom diobe kupovne cijene stečajnom će dužniku ostati najmanje 5 % te cijene za troškove utvrđenja tražbine. Stoga ne ma osnove za primjenu čl.63.st.1 SZ-a.

Zbog obrazloženja drugostupanjskog suda , privremeni stečajni upravitelj je predložio da se otvori stečajni postupak, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-54/14-46 od 7. svibnja 2014. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom STANIŠIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, promet i usluge, Kornić (Grad Krk) Ravnice 22., OIB: 6119255101). Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na stečajnoj oglasnoj ploči suda dana 7. svibnja 2014. godine i objavljen u "Narodnim novinama" br. 60/2014 od 16.05.2014. godine.

### 3.Stečajna masa

3.1.U vrijeme otvaranja stečajnog postupka knjigovodstveno postoje pokretne opterećene razlučnim pravom , za koje je Ivica Stanišić osoba ovlaštena za zastupanje prednika dužnika navela, da su sve vrijednije pokretne još prije otvaranja stečajnog postupka davane vjerovnicima radi podmirenja dugova.

Automobili marke: BMW 530 XD i Mitsubishi Pajero LWB 3,2 DI D kupljeni 2007.g., i 2008.g., prije otvaranja stečaja oduzeta su od leasing kuća zbog neplaćanja po ugovorima. Isto tako, kombi Daimler C 313 CDI kupljen u ožujku 2007.g., otuđen je prije otvaranja stečaja radi podmirenja dugova.

Stoga, stečajnu masu čine samo nekretnine sve opterećene razlučnim pravom osim k.č.655/3 oranica površine 37 m2 upisane u zk.ul. 2134 K.O.Bogović.

Od 01.03.2011.g., račun dužnika neprekidno je u blokadi sve do otvaranja stečajnog postupka, dužnik ne ma blagajne kao ni poslovnog prostora.

### 3.2.Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk oznake:

-a.).k.č.2891/2 od 639 m2 upisana u z.k.ul.1357 k.o.Poljica . Nekretnina je prodana kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d. na drugoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku za iznos od 1.038.944,33 kn , rješenje o dosudi je pravomoćno 29.12.2014.g., i predana u posjed kupcu dne 16.02.2015.g.

-b.) k.č. 692/3 pašnjak površine 99 m2 - k.č. 692/4 pašnjak površine 49 m2

- k.č. 692/5 pašnjak površine 32 m2

sve upisane u zk.ul. 3854 k.o. 315869 Bogović, i

-k.č.655/3 oranica površine 37 m2 upisana u zk.ul. 2134 k.o. 315869 Bogović,

Sve nekretnine ad.b.) prodane su skupno putem FINA –e na četvrtoj javnoj dražbi za 601,01 kn trgovačkom društvu AMAGOR – ESTATE d.o.o. Zagreb OIB 35067013886 , rješenje o dosudi je pravomoćno 08.09.2020 . Rješenjem suda od 29.01.2021..g., određena je predaja u posjed nekretnina kupcu, koja je učinjena 04.02.2021.

### III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ugovor o osnivanju trgovačkog društva Stanišić d.o.o. sklopljen je 12.10.1995. godine.

Tijekom stečajnog postupka u razdoblju od 7. svibnja 2014. godine kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom do pisanja završnog računa , osim prethodno navedenog poduzete su i slijedeće radnje:

#### 1.Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Oglasom o otvaranju stečajnog postupka objavljenim u "Narodnim novinama" pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 20 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 173. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje u nastavku SZ).

Rok za prijave tražbina tekao je od 25. svibnja 2014. do 13. lipnja 2014. godine.

Dana 15.srpnja 2014.g., održano je ispitno ročište na kojem je ispitano 15 prijava tražbina vjerovnika te su utvrđene:- tražbine 1-og višeg isplatnog reda iznosom 2.469.177,75 kn., -tražbine 2-og višeg isplatnog reda sa 1.012.565,65 kn ,a osporene su u iznosu od 106.880,54 kn.

Po nalogu suda iz rješenja posl.br. St-54/2014-88 od 25.veljače 2015.g., vjerovnici G.K.T.- Tuškanac d.o.o. Zagreb i Hrvatskaradiotelevizija javna ustanova Zagreb, Prisavlje 3 solidarno su u danom (zakonskom) roku uplatili predujam za pokriće troškova posebnog ispitnog ročišta u iznosu od 400,00 kn.

Poziv vjerovnicima za posebno ispitno ročište javno je priopćen objavom oglasa u Narodnim novinama br.32/15 od 20.03.2015.g., i na oglasnoj ploči suda 26.02.2015.g.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 21.travnja 2015.g. ispitane su naknadno prijavljene tražbine prema svom iznosu i redu , te je sudac temeljem članka 177. SZ-a sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju su za svaku tražbinu uneseni podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i redu.

A.Prvi viši isplatni red:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	26.184,84 kn
Porezna uprava	

B.Drugi viši isplatni red:

1.JOSIP TUTIĆ, Velika Gorica, Zagrebačka 134., OIB 36477601974	19.969,44 kn
2.G.K.T-TUŠKANAC d.o.o. Zagreb Tuškanac 79 a OIB 08844541968	251.686,72 kn
3.HRVATSKARADIOTELEVIZIJA javna ustanova OIB 68419124305	4.034,25 kn

Nakon ovog ročišta, iznos tražbina 1-og višeg isplatnog reda iznosi 2.495.362,59 kn i 2-og višeg isplatnog reda 1.288.256,06 kn.

2.Rješenjem suda posl.br. St-54/2014-107 odbačena je nepravodobna prijava tražbine podnositelja Josipa Muhvić vl. Pilane Muhvić iz Gerova, Mali lug, Svetogorski put 25., OIB 41283035871 u iznosu od 150.581,80 kn, sukladno odredbi članka 176. st.4. i 5. i 2. SZ-a . Rok je prekluzivne naravi te je njegovim istekom vjerovnik izgubio pravo prijavljivanja tražbine u stečajnom postupku. Isti stav je i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u rješenju br. 45. Pž-8285/15-3 od 08.12.2015.g., kojim je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci br. St-54/2014-107 od 05.11.2015.g., a odbijena žalba vjerovnika Josipa Muhvić vl. Pilane Muhvić iz Gerova.

### 3.Stečajnog upravitelja obavijestili su o svojem razlučnom pravu:

-na pokretninama dužnika Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb na osnovu Ugovora o kreditu od 09.05.2008.g i Ugovora o kreditu od 25.10.2006.g – iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 1.877.830,19 Kn

- na nekretninama k.č.2891/2 k.o.Poljica Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na osnovu Ugovora o kreditu, Ugovora o kreditu II .Ugovora o garanciji –iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 5.308.926,47 Kn

-Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci na : k.č.2891/2 k.o. Poljica., k.č.692/3, 692/4, 692/5 k.o. Bogović temeljem odluke Ovr-101/2013 Općinskog suda u Krku a iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 1.940.233,79 Kn

Razlučni vjerovnici Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb i Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka su svoju tražbinu prijavili i kao stečajni vjerovnici za iznos do kojeg njihova tražbina neće biti namirena razlučnim pravom kako je naznačeno u općim tablicama.

Vjerovnika sa izlučnom pravom nije bilo.

4.U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika ne ma zaposlenih, posljednjem je prestao radni odnos 15.11.2011.g.

### 5.Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Vođeni su sudski postupci sa Hrvatskomradiotelevizijom javnom ustanovom zbog neplaćene mjesečne naknade za radio ugrađen u kamionu vlasništvo prednika dužnika ( Povrv-77/16, 1394/15, P-1399/15, Ovr-13490/16, Povrv-356/16, Ovr-165/15 ). Postupak su pokrenuli protiv prednika dužnika i vjerovnici: Wurth-Hrvatska d.d.d. Zagreb , Zoran Vrsalović j.bilježnik Rijeka, Forch d.o.o. Zagreb , Autocesta Rijeka-Zagreb ,Hrvatske šume d.o.o , Ponikve usluga d.o.o. Krk.

Tako je račun stečajnog dužnika blokiran od 11-og mjeseca 2016.g., sve do namirenja nakon uplate troškova unovčenja predmeta razlučnog prava 22.12.2020.g.po Erste&Steiermarkische Bank d.d. iznosom od 132.358,06 kn.

### 6.O unovčenju nekretnina:

6.1.U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod Općinskog suda u Krku vodi se postupak pod posl.br. Ovr-2285/2015 (prije: 183/12., 101/13., 194/14 ) po prijedlogu ovrhovoditelja:- **1.** Trgovine Krk d.d. iz Malinske , Dubljašanska 82., zastupano po pun. Nikoli Fanuko , odvjetnik iz Rijeke - **2.**Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka zastupana po OD Mačesić i partneri odvjetnici u Rijeci -**3.** Republika Hrvatska zastupana po Općinskom

državnom odvjetništvu u Rijeci, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Stanišić d.o.o. radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini k.č.2891/2 zk.ul.br.1357 k.o.Poljica.

Iz zemljišne knjige Općinskog suda u Krku, Zemljišnoknjižnog odjela, proizlazi, da je k.č.2891/2 upisana u zk.ul.br.1357 k.o.Poljica pašnjak, a zbog neusklađenog zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, radi se o zemljišnoj čestici površine 639 m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađena dvokatnica sa prizemljem, cisternom za vodu od 250 m<sup>3</sup> i spremnikom za naftu od 3000 l. Za plaćanje komunalne naknade trgovačkom društvu Ponikve d.o.o. Krk, vodi se kao stambeni objekt sa dva stana u Žgaljicama 16.b.

Slika objekta je u spisu.

Nekretnina je na drugom ročištu za javnu dražbu kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku dana 10.prosinca 2014.g., prodana najpovoljnijem kupcu, a ujedno i ovrhovoditelju Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka za iznos od 1.038.944,33 kn. Doneseno je rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno 29.prosinca 2014.g., i Banka uknjižena u zemljišnoj knjizi kao vlasnik. Nekretnina je predana u posjed kupcu 16.02.2015.g.

Sud je ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka obzirom na visinu njegovog potraživanja i činjenicu što ostvaruje pravo na prvenstveno namirenje oslobodio plaćanja kupovnine u cijelosti.

Stečajni upravitelj je za ročište radi diobe kupovnine zakazano za dana 18.ožujka 2015.g., kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku predmet br.Ovr-194/14 zatražio namirenje troškova unovčenja obračunatih po odredbama iz čl.170 SZ-a, a sud je svojim rješenjem br.Ovr-2285/2015 od 18.03.2015.g., točkom 4 izreke odredio, da će se predmet nakon pravomoćnosti točke I.,II i III rješenja dostaviti stečajnom sucu Trgovačkog suda u Rijeci radi donošenja odluke o namirenu ostalih potraživanja iz čl.164.a st.2. Stečajnog zakona.

Protiv ove odluke, uz ostale i stečajni upravitelj ulaže žalbu, a Županijski sud u Rijeci svojim rješenjem br. Gž Ovr-532/2016-2 točka 2. izreke od 14.03.2017.g., odbija žalbu uz obrazloženje, da je prvostupanjski sud pravilno primijenio materijalno pravo kod donošenja odluke (točka IV izreke rješenja) prema kojoj će predmet biti dostavljen nadležnom stečajnom sucu radi donošenja odluke o izdvajanju iz stečajne mase odgovarajućeg iznosa za troškove utvrđivanja tražbine prema čl.170.SZ-a.

Sukladno rješenju Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, br. LXXI Ovr-2285/2015 i rješenja Županijskog suda u Rijeci br. Gž Ovr-532/2016-2 od 14.03.2017.g., stečajni upravitelj je stečajnom sucu predložio donošenje odluke o namirenju troškova utvrđivanja tražbine prema čl. 170 SZ-a (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), da se u stečajnu masu unesu troškovi utvrđivanja tražbine koji se određuju u paušalnom iznosu od 5 % od utška ( 1.038.944,33 kn ) iznosom od 51.947,21 kn.

Trgovački sud u Rijeci je svojim rješenjem br. St-54/2014-181 od 09.12.2020.g., odlučio, da odredba čl.248.st.1. t.1. SZ-a uređuje postupak namirenja različitih vjerovnika



nakon unovčenja nekretnine odn.stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi , na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl.254. SZ-a. Nije propisano , da će se namiriti i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava , zbog čega sud nije priznao stečajnom upravitelju obračunate troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 51.947,21 kn.

Od donošenja rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br.78 PŽ-650/14-3 od 11.02.2014.g.,kojim je zbog usvajanja žalbe ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 16.12.2013.g.,i predmet vraćen na ponovni postupak do odluke suda br. St-54/2014-181 od 09.12.2020.g., prošlo je više od 6 godina u kojem periodu je došlo do izmjene odredaba Stečajnog zakona.

6.2.Kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk za : k.č. 692/3 pašnjak površine 99 m2., - k.č. 692/4 pašnjak površine 49 m2., - k.č. 692/5 pašnjak površine 32 m2 - sve upisane u zk.ul. 3854 k.o. Bogović , dana 01.05.2013.g., pod brojem Z-3247/13 temeljem rješenja Općinskog suda u Krku br.Ovr-101/2013 od 19.04.2013.g., upisana je zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske iz novčanog iznosa dobivenog prodajom , sve do namirenja duga sa prvenstvenim redom u postupku pod br.Z-2273/13.

Na Skupštini vjerovnika dne 31.08.2017.g., zastupnik Republike Hrvatske protivio se je prijedlogu stečajnog upravitelja da se nekretnine k.č.692/3, 692/4 i 692/5 upisane u z.k.ul. 3854 k.o. Bogović prodaju u stečajnom postupku zbog naprijed opisane zabilježbe ovrhe.

Nakon Skupštine od 31.08.2017.g., ovrhovoditelj , Republika Hrvatska zastupana po zastupniku na temelju zakona Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Građansko-upravni odjel , podneskom od 11.07.2018.g., povukao je prijedlog za ovrhu te je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku rješenjem od 20.12.2018.g.,br. Ovr-2285/2015-36 obustavio ovršni postupak br. Ovr-101/2013 od 19.04.2013.g. Rješenje je pravomoćno 05.01.2019.g., i ovršno 14.01.2019.g. , od kada ove nekretnine nisu više opterećene razlučnim pravom.

Kao što je već navedeno jedino k.č.655/3 oranica površine 37 m2 upisana u zk.ul. 2134 K.O.Bogović, nije opterećena razlučnim pravom.

Stoga je Trgovački sud u Rijeci svojim rješenjem br. St-54/14-147 od 22.02.2019.g., odredio prodaju navedenih nekretnina , a rješenjem istog suda br. St-54/14-150 od 18.03.2019.g., utvrđena je vrijednost nekretnina sukladno niže navedenom nalazu vještaka sveukupno iznosom od 31.879,47 kn i prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Elektronička javna dražba počela je 11.07.2019.g.

Sudski vještak i procjenitelj Mirko Eraković d.i.g. u svojem nalazu i mišljenju o izračunu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta utvrdio je za nekretnine vlasništvo dužnika:

k.č..br.	kultura	povšina	zk.ul.	k.o.	tržna vrijednost
-	-	-	-	-	-

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj TD ARMAGOR – ESTATE d.o.o. Zagreb dao je najpovoljniju ponudu za kupnju navedenih nekretnina od 601,00 kn, te je sud dana 27.08.2020. pod.posl.br. St-54/2014-169 g., donio rješenje o dosudi navedenih nekretnina kupcu TD ARMAGOR – ESTATE d.o.o. Zagreb jer su ispunjene pretpostavke za dosudu.

6.3. Za naprijed navedene nekretnine Kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku vođen je ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-124/13 koji je okončan na način ,da je odbačen kao nepodoban prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja TERRA JASKA d.o.o. Strmec Samoborski rješenjem Općinskog suda u Krku pravomoćnim 19.05.2016.g. ( Gž Ovr-173/16).

-presude Trgovačkog suda u Rijeci pos.br.P-2428/11 od 22.07.2011.g.,  
-rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci br.Ovr-2475/11 od 21.10.2011.  
Ovrhovoditelj nije pribavio klauzule pravomoćnosti i ovršnosti.

Rješenjima o prekršajima Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika , službe za prekršajni postupak, okrivljeni pravna osoba Stanišić d.o.o. u stečaju posl.br. UP/I-740-04/2013-02/59 URBROJ: 513-07-28-01-15-4 od 21.04.2015.g., i br. UP/I-740-04-2013-02-59 URBROJ 513-07-28-01-16-18 od 31.10.2016.g., kriv je što je kao porezni obveznik odbio pretporez na dodanu vrijednost , nije obračunavao porez na dodanu vrijednost u zakonom propisanim rokovima u 2009.g., , nije obračunavao doprinose za osiguranike za obvezno osiguranje prilikom isplata plaća u 2010.g., te je izrečena kazna od 27.000,00 kn i 6.000,00 kn.

10

#### IV.ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U Dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva stečajna masa kako je naprijed opisana, te je izvršen raspored sredstava i to:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.	Raspodjela sredstava											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	Razlučni vjerovnik								1.038.944,33 kn			
	Isplaćeno											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Troškovi stečajnog postupka neisplaćeno								110.589,24 kn			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Ostale obveze stečajne mase neisplaćeno								30.005,28			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	Prvi viši isplatni red								2.495.362,59 kn			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Drugi viši isplatni red								1.288.256,06 kn			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Kao što je već navedeno tražbine 1-og i 2-og višeg isplatnog red zbog nedostatnosti stečajne mase ostaju u cijelosti za namirenje u iznosima kako su tražbine utvrđene i iskazane završnim popisom nenamirenih tražbina sukladno tablicama u prilogu.											

Stečajni upravitelj dostavlja sucu na odobrenje završni račun uz prijedlog zakazivanja završnog ročišta.

U Rijeci, veljača 2021.

stečajni upravitelj.

Završni popis preostalih nenamirenih obveza 1-og i 2.og višeg isplatnog reda:

- - - - - - - - - - - - - - -

A.tražbine 1-og višeg isplatnog reda:

R.b vjerovnik iznos utvrđene tražbine

1	Republika Hrvatska , Ministarstvo financija Porezna uprava OIB 18683136487	2.495.362,59
---	---	--------------

- - - - -

## B.Tražbine drugi viši isplatni red

1. Hrvatske vode VGO za slivove Sjevernog Jadrana Rijeka, Đ-Šporera OIB 28921383001	136.923,75
2.Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb Petrinjska 59.,OIB 53056966535	1.877.830,19
3.Terra Jaska d.o.o. Strmec Samoborski OIB 81184470570	15.944,26
4. Wurth-Hrvatska d.o.o. Zagreb F.Lučica 32 .,OIB 52641439848	17.941,14
5.Kavazović-Limar d.o.o. Krk OIB 88874456164	137.866,90
6.Hrvatski telekom d.d. Zagreb OIB 81793146560	34.070,68
7.Wiener osiguranje Vienna insurance group d.d. Zagreb OIB 52848403362	208.111,05
8.Financijska agencija Zagreb,Vrtini put3., OIB 85821130368	2.000,46
9. Republika Hrvatska, Porezna uprava Rijeka,Područni ured Rijeka OIB 186831364871	134.997,81
10. Nataša Pahić,Ljubljana, Škerjančeva ulica 4., OIB 42660360476	1.096.567,86
11. Vizor d.o.o. Varaždin, Koprivnička 1. OIB 28579840610	6.145,40
12. Ponikve Eko otok Krk d.o.o. Vršanska 14., Krk OIB04155352667	630,64
13.Ponikve voda d.o.o. Krk OIB 64125437677	4.590,10
14.Erste & Steiermarkischebank d.d. Rijeka OIB 23057039320	4.269.982,14
15.Josip Tutić , OIB 36477601974 Velika Gorica Zagrebačka 134.	19.969,44
16.G.K.T-Tuškanac d.o.o. Zagreb , Tuškanac 79 a OIB 08844541968	251.686,72
17. Hrvatskaradiotelevizija javna ustanova Prisavlje 3 OIB 68419124305	4.034,25
18.Smilja Tutić ,Velika Gorica OIB 53315078961	3.169,44

Rijeka, veljača 2021